**Załącznik nr 5 do SWZ – dotyczy części 1**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

**UMOWA NR ………………………**

zawarta w dniu ............ 2022 roku w Polkowicach pomiędzy **Związkiem Gmin Zagłębia Miedziowego** z siedzibą w Polkowicach (kod: 59-100), przy ul. Małej 1,

numer identyfikacji podatkowej 692-11-20-943 REGON ………

reprezentowaną przez Zarząd Związku, w imieniu którego występują:

……………………… - **Przewodniczący Zarządu**,

……………………… - **Wiceprzewodniczący Zarządu**,

przy kontrasygnacie:

…………………….. - **Głównego Księgowego Związku**,

zwanym dalej „**zamawiającym**”,

a

**……………………………………….. –**

NIP ……………………. REGON …………………

w imieniu którego działa:

**……………………………………………..**

zwanym dalej „**wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej „**stronami**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25, 872), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

* 1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące budowę Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w gminie Gaworzyce   
     i w gminie Przemków wraz z uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie.
  2. Pozwolenie na użytkowanie oznacza obowiązek uzyskania przez wykonawcę ostatecznej   
     i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, który powstanie wskutek wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia

UWAGA: należy zwrócić uwagę, że w ramach przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest wykonać całość dokumentacji powykonawczej i odbiorowej. W związku z powyższym zaleca się zakończenie robót budowlanych odpowiednio wcześniej, aby móc skompletować wszystkie dokumenty do odbioru i w terminie zawiadomić zamawiającego oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

* 1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają kosztorysy ofertowe stanowiące **załącznik nr 1 do umowy**. Szczegółowy opis robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz sposób ich wykonania określa:

1. dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 2 do umowy,**
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca **załącznik nr 3** **do umowy**,

z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce.

* 1. W zakresie rzeczowym robót budowlanych powierzonych wykonawcy do wykonania mieszczą się wszystkie roboty pośrednio i wprost wynikające z kosztorysu ofertowego, dokumentacji projektowej oraz wydanych decyzji i uzgodnień. W zakres robót budowlanych wchodzą również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
  2. W przypadku rozbieżności dotyczących jakości materiałów i standardu wykonania pomiędzy dokumentacją projektową a specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy przyjąć jakość materiałów i standard wykonania określony,   
     w następującej hierarchii w:

1. Projekt budowlany i wykonawczy
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Przedmiar robót.
   1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić pisemnie lub drogą elektroniczną zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 2**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z należytą starannością, wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy w celu przekazania zamawiającemu obiektu budowlanego, który zostanie bezwarunkowo dopuszczony do użytkowania.
      2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu elementów z demontażu i rozbiórek z terenu inwestycji w gminie Przemków t.j. elementów garażu, ogrodzenia, istniejących słupów oświetleniowych itp. poprzez jego załadunek, transport i rozładunek na własny koszt na miejsce wskazane przez zamawiającego, tj. dz. nr geod. 216/2 obręb Przemków. Pozostałe elementy z rozbiórek wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca pokrywa koszt załadunku i transportu materiału z rozbiórki, który jest przewidziany do odwozu na składowisko zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem (dni robocze) o planowanym terminie transportu materiału z demontażu.
      3. W przypadku budowy PSZOK w Koźlicach (gmina Gaworzyce) ziemię należy składować na terenie dz. nr geod. 480 i 481 obręb Koźlice (działki sąsiednie). Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem (dni robocze) o planowanym terminie transportu materiału.
      4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego dróg od właściwego zarządcy drogi.
      5. W przypadku budowy PSZOK w Przemkowie, wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia zamawiającego o terminie demontażu szafki elektrycznej umieszczonej na kontenerze przeznaczonym do utylizacji , gdyż wewnątrz kontenera znajduje się instalacja monitoringu obiektu , którą Zamawiający we własnym zakresie zdemontuje.
      6. Wykonawca jest zobowiązany douzgodnienia z zamawiającym izorganizowania objazdów oraz przejazdów tymczasowych. Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót i uzyskać stosowne zezwolenie ze strony zarządcy drogi.
      7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić możliwości dojazdu i dojścia do wszystkich nieruchomości przyległych do terenu budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7–dniowym wyprzedzeniem właścicieli, mieszkańców oraz użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu lub nienależytego zorganizowania dojazdu.
      8. W przypadku, gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują, wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia kosztów tego nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.
      9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie budowy oraz opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży oraz przekazania jej zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
      10. W przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.
      11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady lub przeszkód i trudności, powiadomić zamawiającego o stwierdzonych wadach w dokumentacji projektowej lub o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
      12. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian w dokumentacji projektowejw zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdykonieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywaniaprzedmiotu umowy przez wykonawcę - koszty z tym związane obciążają wykonawcę.
      13. W toku realizacji przedmiotu umowy mogą odbywać się rady budowy (spotkania koordynacyjne obu stron umowy). Spotkania rady budowy będą odbywać się cotygodniowo w stałym dniu wyznaczonym przez zamawiającego. Informację o stałym dniu, w którym odbywać się będą rady budowy zamawiający poinformuje w dniu przekazania terenu budowy.Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez zamawiającego radach budowy, przedstawiać na radach budowy sprawozdania dotyczące w szczególności: stanu realizacji przedmiotu umowy, zaawansowania robót w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, problemów w realizacji.
      14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a zamawiający udzieli wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwana podstawie zaakceptowanego przez zamawiającego wzoru przedłożonego przez wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od jego przedłożenia. W przypadku uwag zgłoszonych przez zamawiającego wykonawca przedłoży poprawiony wzór pełnomocnictwa w terminie 2 dni od daty otrzymania uwag zamawiającego.
      15. Wykonawca jest zobowiązany do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania powierzonych im czynności i robót.
      16. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia wszelkich osób wykonujących roboty budowlane w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne.

**§ 3**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

* + - 1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności polegające na pracach fizycznych, montażowych, instalacyjnych, operowaniu sprzętem i narzędziami, które zostały określone w kosztorysach ofertowych stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy) lub wspólnik spółki osobowej. Osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, winne być zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia. Powyższy wymóg nie dotyczy pełnienia funkcji kierownika budowy i kierownika robót.
      2. W przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1. Ilekroć mowa jest o podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również podwykonawcę, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym, dalszym podwykonawcą.
      3. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
   * + 1. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
5. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,

* zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  + - 1. Niezłożenie przez wykonawcę żądanych dokumentów, o których mowa w ust. 4, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
      2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji,   
   o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców i dostawców, którym   
   w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
4. Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, składa zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do składania zamawiającemu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, oświadczenia zawierającego dane (nazwa i adres firmy) podwykonawców uczestniczących, lub którzy uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym robót budowlanych, usług i dostaw.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany jeżeli nie spełniają następujących wymagań:
   1. nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową lub zakres robót nie jest objęty przedmiotem niniejszej umowy,
   2. termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z terminem wskazanym w umowie,
   3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
   4. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
   5. brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 1 umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy), na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy lub zapisów zobowiązujących do przedłożenia zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy,
   6. zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny,
   7. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,
   8. wynagrodzenie podwykonawcy nie zostało określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
   9. wynagrodzenie podwykonawcy robót budowlanych nie zostało obliczone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do projektu umowy lub jej zmiany, zawierającym pozycje wyszczególnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, które będą wykonywane przez podwykonawcę - w przypadku gdy wartość umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy od zamawiającego za roboty budowlane objęte taka umową, wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wypłaty różnicy wartości w postaci weksla, pod rygorem odmowy wyrażenia zgody zamawiającego na zawarcie takiej umowy,
   10. nie zawiera postanowienia o obowiązku informowania zamawiającego przez podwykonawcę o należnym wynagrodzeniu i zrealizowanych płatnościach dla podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego,
   11. jeżeli umowę zawarło z zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
   12. każda umowa między wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
   13. w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody wykonawcy i zamawiającego,
   14. w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
   15. w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
   16. zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
   17. zawiera postanowienia uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,
   18. umowa o podwykonawstwo winna zawierać zapisy dopuszczające uczestnictwo wyznaczonego przez zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego w czynnościach odbioru robót przez wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia mu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.
12. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

**§ 5**

**MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.
3. Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Wykonawca w tym celu przedłoży zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierającą propozycję materiału wraz z dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej oraz wymagania określone przepisami np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i  zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni roboczych od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż dostarczonych urządzeń, instalacji przez wyspecjalizowany personel dostawcy lub autoryzowany serwis producenta posiadający uprawnienia zapewniające gwarantowaną odpowiedzialność na zamontowane urządzenia, instalacje.

**§ 6**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu umowy:
2. kierownik budowy – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub opowiadające im uprawnienia równoważne,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

1. kierownik robót specjalności sanitarnej – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

1. kierownik robót specjalności elektrycznej – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

**Uwagi:**

1. Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831).
2. Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Przez kierownika budowy lub kierownika robót należy rozumieć odpowiednio kierownika budowy i kierownika robót w rozumieniu ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351).
4. Do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót wykonawca wyznacza osoby wskazane w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, który stanowi **załącznik nr 5** do umowy. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót za zgodą zamawiającego wyrażoną w formie aneksu do umowy pod warunkiem, że wykonawca udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że następca spełnia wymagania określone dla tej funkcji w ust. 1.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy w każdym dniu, w którym wykonywane są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy   
   z wyjątkiem przypadku, gdy nieobecność jest spowodowana siłą wyższą np. choroba.
6. Kierownicy robót zobowiązani są do przebywania na terenie budowy w każdym dniu, w którym wykonywane są roboty budowlane, którymi kierują z wyjątkiem przypadku, gdy nieobecność jest spowodowana siłą wyższą np. choroba.
7. Obecność kierownika budowy i kierownika robót na terenie budowy musi zapewnić prawidłowe i skuteczne sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi. Na wezwanie zamawiającego, kierownik budowy oraz kierownik robót jest zobowiązany do stawiennictwa na terenie budowy w terminie wskazanym przez zamawiającego w wezwaniu, nie krótszym niż 24 godziny licząc od godziny przekazania zawiadomienia przez zamawiającego. Przy liczeniu terminu nie uwzględnia się dni świątecznych oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
8. W przypadku, gdy osoby biorące udział w realizacji umowy nie znają języka polskiego wymagane jest, aby wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.
9. Zamawiający może zażądać zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniająca wymagania określone w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zastępowanej określonych w ust. 1. Zwłoka w wykonaniu żądania zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.
10. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby lub skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby, która nie uzyskała akceptacji zamawiającego, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

**§ 7**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci uzbrojenia terenu, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy.

W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa   
w ust. 3 i 4 zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia terenu budowy na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę oraz do naliczenia kary umownej z tego tytułu.

**§ 8**

**OBOWIĄZKI STRON**

* + - 1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1. protokolarnego przekazania terenów budowy oraz dzienników budowy,
2. przekazania wykonawcy dokumentacji projektowej w najpóźniej dniu przekazania terenu budowy,
3. dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
4. zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
   * + 1. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1. protokolarnego przejęcia terenów budowy,
   2. ogrodzenia, zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   3. składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
   4. uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót oraz uzgodnienia harmonogramów robót związanych z infrastrukturą techniczną z ich zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów związanych z nadzorem technicznym wymaganym przez zarządców,
   5. spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej,
   6. dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
   7. udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
   8. zapewnienie nadzoru technicznego z ramienia właścicieli sieci uzbrojenia terenu oraz poniesienie kosztów tego nadzoru, dostarczenie zamawiającemu protokołów odbioru z właścicielami sieci uzbrojenia terenu,
   9. spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
   10. gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
   11. przekazania zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
   12. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
   13. naprawy lub przywrócenia do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
   14. utrzymania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę,
   15. przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów, zapewnienia udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne, w szczególności przez Nadzór Budowlany, Państwową Straż Pożarną, Urząd Dozoru Technicznego, Państwową Inspekcję Sanitarną,
   16. udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów.
       * 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne.
         2. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

**§ 9**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Przekazanie terenów budowy wykonawcy przez zamawiającego, nastąpi w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia przekazania zamawiającemu dokumentów, o których mowa   
   § 7 ust. 3 umowy. Opóźnienie w przekazaniu terenów budowy ze względu na nieprzekazanie zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonej wpisem inspektorów nadzoru w dzienniku budowy wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami chyba, że zamawiający nie odebrał robót budowlanych, w przypadku, gdy zamawiający nie odebrał robót budowlanych, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez zamawiającego powiadomienia wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.
4. W terminie do **14 dni** od dnia podpisania umowy wykonawca zobowiązany jest sporządzić w uzgodnieniu z zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy, który stanowić będzie **załącznik nr 6** do umowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy należy sporządzić z podziałem na poszczególne zadania określone w kosztorysie ofertowym stanowiący **załącznik nr 1** do umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien zawierać podział na elementy robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, daty zakończenia tych robót z dokładnością do miesiąca kalendarzowego, wartości poszczególnych elementów robót realizowanych w danym miesiącu. Elementy robót oraz wartość poszczególnych elementów harmonogramu finansowo – rzeczowego należy określić w oparciu o elementy robót i ich ceny zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
5. Po przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, zamawiający w terminie do 7 dni roboczych, zatwierdza harmonogram rzeczowo - finansowy względnie zwraca wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca składa do zatwierdzenia skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy w przeciągu 3 dni roboczych od daty jego zwrócenia przez zamawiającego.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać zmianie. Jeżeli wprowadzenie zmiany do harmonogramu rzeczowo - finansowego nie prowadzi do zmiany terminu określonego w ust. 1, zmiana harmonogramu nie wymaga zawierania aneksu do umowy.
7. W razie opóźnienia w przedłożeniu harmonogramu bądź braku jego zatwierdzenia przez zamawiającego, zamawiający opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy na koszt wykonawcy, który stanie się wiążący dla wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

**§ 10**

**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości …………………… zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie ……………….. zł, co stanowi kwotę **……………….. zł brutto**, słownie: ………………….. złotych, które odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysach ofertowych stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**. Określone w kosztorysach ofertowych ceny jednostkowe robót zostały ustalone na okres ważności umowy i nie podlegają żadnym zmianom.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót zgodnie z przeprowadzonym obmiarem oraz kosztorysem powykonawczym – z uwzględnieniem stawek i wskaźników do kosztorysowania określonych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**. Określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe robót zostały ustalone na okres ważności umowy i nie podlegają żadnym zmianom.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia wykonawca uwzględnia wszystkie koszty, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp., wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., koszty dostaw, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonaniem dokumentacji powykonawczej itp. oraz koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów, odbiorów niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz do przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.
4. Ustalone w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy ceny jednostkowe oraz stawki i wskaźniki do kosztorysowania są niezmienne przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. W jednostkach rozliczeniowych poszczególnych robót, z uwzględnieniem ich składników, Wykonawca ujął wszelkie możliwe do przewidzenia roboty i koszty dla wykonania poszczególnych jednostek rozliczeniowych, takie jak konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń, zezwoleń, użycia dodatkowego sprzętu lub materiałów, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane lub zawarte we wszystkich częściach SWZ i odpowiednio wycenił poszczególne jednostki rozliczeniowe kosztorysu ofertowego. Jeżeli w przedmiarze nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystkie prace muszą być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w zakres kosztorysu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają Wykonawcę. Bez względu na jakiekolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji w przedmiarze ofertowym, Wykonawca oświadcza, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią kwotę zapłaty za roboty wykonane i zakończone pod każdym względem.
5. Przyjmuje się, że wszelkie narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.
6. Ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym wyliczone są w oparciu o warunki podane w SWZ i jej załącznikach, w tym w przedmiarze robót oraz w oparciu o kalkulacje własne, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty nie ujęte w dokumentacji, bez których nie można wykonać zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Kosztorys powykonawczy będzie zawierał te same jednostki rozliczeniowe, jak przedmiar robót, z uwzględnieniem wyszczególnionych w ofercie składników: stawki roboczogodziny, narzutów kosztów pośrednich, narzutów kosztów zakupu materiałów, narzutów zysku. Ww. składniki w ramach jednostki rozliczeniowej są niezmienne względem oferty złożonej przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a zmienność wynagrodzenia może wynikać wyłącznie z różnic w obmiarze ilości robót (tj. ilości wskazanej jednostki rozliczeniowej). Kosztorys powykonawczy podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru w szczególności w zakresie ilości wykonanych robót (tj. ilości wskazanej jednostki rozliczeniowej) przy odbiorze końcowym.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w § 18 umowy.
9. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych (wykraczających poza zakres określony w postępowaniu o udzielenie zamówienia) może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. Na wykonane roboty dodatkowe zostanie udzielona gwarancja i rękojmia, jak na roboty zasadnicze.
11. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zachowania procedury opisanej w niniejszej umowie lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych prac. W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź bez zachowania procedury, o której mowa w niniejszej umowie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót bądź przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania tych samowolnych robót, bez zachowania prawa o wynagrodzenia w tym zakresie.
12. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w § 19 umowy.
13. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń od Zamawiającego, w tym finansowych,   
    w przypadku wykonania robót na sumę niższą niż wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.

**§ 11**

**PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA**

1. Zamawiający przewiduje na wniosek wykonawcy, udzielenie jednorazowej zaliczki na poczet wykonania zamówienia, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, tj. w wysokości ……………… zł.
2. W celu uzyskania zaliczki wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o udzielenie zaliczki, do którego wykonawca załączy zabezpieczenie zwrotu zaliczki w formie,   
   o której mowa w ust. 3 poniżej.
3. Zabezpieczenie zaliczki może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   * + - 1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
         2. gwarancjach bankowych;
         3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
         4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
         5. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
         6. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
4. Zabezpieczenie płatności zaliczkowej będzie opiewało na pełną wysokość płatności zaliczkowej. W trakcie realizacji umowy, wykonawca jest uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia płatności zaliczkowej. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet zabezpieczenia będą bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie zamawiającego.
5. Jeżeli warunki zabezpieczenia zaliczki podają jej termin wygaśnięcia, to wykonawca ustanowi termin ważności nie krótszy niż 60 dni i będzie przedłużał ważność tego zabezpieczenia na 21 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, aż do chwili uznania przez zamawiającego, że wartość wykonanych robót budowlanych przekroczyła kwotę zaliczki. Jeżeli wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia płatności zaliczkowej na 21 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, wówczas zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwoty zaliczki z zabezpieczenia płatności zaliczkowej. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia płatności zaliczkowej lub zatrzymana tytułem zwrotu płatności zaliczkowej.
6. Po otrzymaniu wniosku o wypłatę zaliczki oraz zabezpieczenia zaliczki, zamawiający w terminie 3 dni dokona jego rozpatrzenia. Wyrażenie przez zamawiającego zgody na wypłatę zaliczki będzie dla wykonawcy podstawą do wystawienia faktury na zaliczkę.
7. Zamawiający wypłaci zaliczkę w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia zamawiającemu faktury zaliczkowej.
8. Rozliczenie zaliczki nastąpi poprzez pomniejszenie kwoty należnego wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki niezwłocznie po uznaniu przez zamawiającego, że wartość wykonanych robót budowlanych przekroczyła kwotę zaliczki.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki, która nie została rozliczona w należnym wynagrodzeniu, do czasu odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy. Kwota zaliczki stanie się natychmiast wymagalna na rzecz zamawiającego.

**§ 12**

**ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
2. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej  
   i faktury końcowej na pozostałą, po wypłaceniu zaliczki, część wynagrodzenia.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie sprawdzony i podpisany przez wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przez zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych lub protokół odbioru decyzji pozwolenia na użytkowanie w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej doręczenia do siedziby zamawiającego, przy czym w związku z częściowym finansowaniem przedmiotu umowy z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz zgodnie z warunkami promesy wstępnej wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, przez czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego. Płatność będzie realizowana metodą podzielonej płatności tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze. zm.) zwanym dalej wykazem podatników VAT lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT”. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT”.
6. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesłanie drogą elektroniczną faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana do zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada   
   2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym:

Platforma Elektronicznego Fakturowania: Związek Gmin Zagłębia Miedziowego

Adres PEF: NIP 6921120943

Za datę otrzymania faktury końcowej przez zamawiającego uznaje się datę przesłania faktury do zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Przesłanie faktury w formie elektronicznej wyklucza możliwość jej wysłania w formie papierowej.

1. Do faktury końcowej wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie wykonawca wystawił fakturę, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, zestawienia ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie winno określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub upoważnienie dla zamawiającego do przekazania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który wykonywał roboty objęte wystawioną fakturą, przelewem na jego konto, z pominięciem konta wykonawcy i jednocześnie upoważniające podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz).
2. W przypadku, gdy wykonawca nie złoży dokumentów, o których mowa w ust. 7, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
4. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**§ 13**

**PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY**

* + - 1. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy zamawiający i wykonawca wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:

1. zamawiający: Pan(i): ……………………….., tel. ………………………., e-mail: ………………………………;
2. wykonawca: Pan(i): ………………….………, tel. ………………., e-mail:……………………………..
   * + 1. O każdej zmianie adresu bądź osób wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu należy niezwłocznie poinformować drugą stronę.
       2. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
       3. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje wykonawcę. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.
       4. W celu realizacji niniejszej umowy dopuszcza się następujące formy komunikowania się: pisemnie lub pocztą elektroniczną.
       5. Językiem umowy i językiem stosowanym podczas jej realizacji jest język polski. Dotyczy to także całej komunikacji między stronami.

**§ 14**

**ODBIORY**

* + - 1. Dokonywane będą następujące odbiory:
* odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
* odbiór końcowy przedmiotu umowy.
  + - 1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość robót do odbioru wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamia telefonicznie lub pocztą elektroniczną o dokonanym wpisie właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela zamawiającego.
      2. Odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, właściwy branżowo inspektor nadzoru inwestorskiego i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy oraz w przygotowanym przez wykonawcę protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności właściwy branżowo inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy lub właściwy branżowo  kierownik robót oraz przedstawiciel podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający poinformuje wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru. O terminie odbioru wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.
      3. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie zamawiającego.
      4. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego lub zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie zamawiającego lub właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
      5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
      6. **Odbiór końcowy**. Zakończenie robót w poszczególnych branżach zgłasza kierownik budowy poprzez odpowiedni wpis w dzienniku budowy. O gotowości do odbioru końcowego wykonawca zawiadamia pisemnie oraz dodatkowo drogą elektroniczną właściwych branżowo inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela zamawiającego.
      7. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:

1. obmiar powykonawczy (kosztorys powykonawczy) – w formie pisemnej (oryginał),
2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym - w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych – w formie pisemnej (oryginał).
3. protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców – w formie pisemnej (oryginał),
4. wypełnione dzienniki budowy, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych – kserokopia;
   * + 1. Zamawiający, w terminie 4 dni roboczych dokona oceny dokumentacji określonej w ust. 8 niniejszego paragrafu. Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do uznania przez zamawiającego, że zawiadomienie o gotowości do odbioru jest nieskuteczne. W przypadku, gdy złożone dokumenty będą wadliwe lub będą zawierały braki zamawiający wezwie wykonawcę do uzupełnienia dokumentacji w zakreślonym terminie. Skutki przedłożenia wadliwej lub wybrakowanej dokumentacji wymienionej w niniejszym paragrafie w całości obciążają wykonawcę.
       2. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego robót budowlanych niezwłocznie, jednak **nie później niż w terminie 7 dni roboczych** od dnia otrzymania przez zamawiającego kompletnego powiadomienia o gotowości wykonawcy do odbioru. Zamawiający poinformuje wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający zakończy czynności odbioru niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie **21 dni** od dnia przystąpienia do odbioru technicznego.
       3. **Najpóźniej do dnia odbioru końcowego lecz nie później niż w dniu odbioru** wykonawca przekaże zamawiającemu następujące dokumenty:
5. Prawomocne pozwolenie na użytkowanie,
6. wypełnione dzienniki budowy, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych – oryginał
7. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną – w przypadków map większych niż format A1 winne one być podzielone na arkusze,
8. kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami oraz w razie potrzeby uzupełniający opis (jeżeli występują zmiany nieistotne); na kopiach rysunków z naniesionymi zmianami musi znajdować się oryginalny wpis projektanta o kwalifikacji zmian jako nieistotnych wraz z pieczątką wraz z zatwierdzeniem zmiany przez właściwego rzeczoznawcę w przypadku, gdy takie zatwierdzenie jest wymagane; w takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru,
9. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem – oryginały dokumentów
10. w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.

Na dokumentach wymaga się adnotacji kierownika budowy o wbudowaniu ich (materiałów lub urządzeń) na przedmiotowym zadaniu,

1. karty gwarancyjne urządzeń,
2. instrukcje obsługi wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania,
3. inne dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności art. 57 ustawy Prawo budowlane).
   * + 1. Zamawiający dokona sprawdzenia złożonych dokumentów. Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejsza umową lub dokonanie odbioru z wadami. Skutki przedłożenia wadliwej lub wybrakowanej dokumentacji wymienionej w 11 paragrafie w całości obciążają wykonawcę.
       2. W czynnościach odbioru końcowego będą brali udział w szczególności przedstawiciel zamawiającego, właściwy branżowo inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy, właściwy branżowo kierownik robót oraz przedstawiciel podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem technicznym.
       3. Z czynności odbioru końcowego zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru w tym w szczególności zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty wykonawcy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela zamawiającego, właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy i przedstawiciela wykonawcy.
       4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
* jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:

* odmówić odbioru do czasu usunięcia wad **-** o**dmowa odbioru przez zamawiającego będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot odbioru będzie zakwalifikowany jako wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że przedmiot odbioru nie będzie się nadawał do użytkowania;** w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
* dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
  + - 1. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciel wykonawcy. Z czynności odbioru usunięcia wad wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
      2. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

**§ 15**

**GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy** z wyłączeniem monitoringu wizyjnego, na które wymagany jest   
   **48 miesięczny** okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, zapewniając, że w tym okresie przedmiot umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku odbioru robót budowlanych z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w zależności, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 17 ust. 6 umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
6. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
7. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
8. Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich demontażu lub transportu celem usunięcia wady oraz ponownego montażu, będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
10. Warunki gwarancji jakości.
    * + - 1. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
          2. Zamawiający zgłasza wykonawcy wykrycie wady pisemnie lub w formie elektronicznej oraz jednocześnie informuje wykonawcę o terminie i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady.
          3. Wykonawca jest zobowiązany dokonać oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia w terminie:
11. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
12. jeśli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wady.

Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie umownym, zamawiający jednostronnie na koszt wykonawcy określa wykonawcy sposób i termin usunięcia wady, na co wykonawca wyraża zgodę.

* + - * 1. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

1. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni roboczych od dnia oględzin, lub jednostronnie określonego przez zamawiającego termin usunięcia wady,
2. jeśli wada umożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia oględzin lub jednostronnie określonego przez zamawiającego termin usunięcia wady.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych, usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

1. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o usunięciu wady niezwłocznie po jej usunięciu. Odbioru usunięcia wady zamawiający dokonuje niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o jej usunięciu jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o usunięciu wady. O terminie odbioru zamawiający zawiadamia wykonawcę. Z czynności odbioru usunięcia wad wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. W przypadku usunięcia przez wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady powstałe na skutek normalnego zużycia i eksploatacji lub siły wyższej.
5. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający określi terminy przeglądów gwarancyjnych przed upływem okresu gwarancji oraz określi termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
7. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w umowie zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela wykonawcy. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. Jeżeli okres gwarancji udzielonej wykonawcy na materiały zastosowane do wykonania robót przez dostawcę tych materiałów będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej zamawiającemu przez wykonawcę, wówczas wykonawca, przeniesie na zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy wykonawcy, wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
8. Udzielone gwarancja jakości i rękojmia za wady nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
10. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

**§ 16**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie w wysokości ………………….. zł, słownie: ……………
  2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
  3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  4. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§ 17**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).
      2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
      3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku, gdy:

1. został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
2. został wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizacje przedmiotu umowy,
3. z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie **14 dni** od dnia przekazania terenu budowy albo wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
4. z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego w szczególności, gdy nie wykonuje przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział zamawiający nie wyraził zgody,
5. bez uzasadnionej przyczyny wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie   
   7 dni od dnia doręczenia wezwania wykonawcy,
6. gdy wartość nałożonych kar umownych na wykonawcę przekracza łącznie 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
   * + 1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
       2. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca ma obowiązek:
7. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez zamawiającego,
8. przekazać dokumenty budowy, w tym dokumentację projektową oraz znajdujące się w jego posiadaniu należące do zamawiającego, urządzenia, materiały i inne, za które wykonawca otrzymał płatność - w terminie wskazanym przez zamawiającego.
   * + 1. W razie odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządza w terminie do 21 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nieprzystąpienia przez wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt wykonawcy. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
       2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności zamawiającego lub określi zasady przekazania tego majątku zamawiającemu.
       3. Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót oraz wykaz o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu będą stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia robót i wystawienia przez wykonawcę faktury.
       4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy.
       5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy.
       6. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
       7. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca jest zobowiązany do zwrotu zaliczki, która nie została rozliczona w wynagrodzeniu należnym wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od zamawiającego wezwania do zwrotu zaliczki.

**§ 18**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby wykonującej czynności określone w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
3. jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub inny niż podwykonawca czy też dalszy podwykonawca zgłoszony przez wykonawcę zamawiającemu, w wysokości 10.000 złotych, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez taki nieuprawniony podmiot,
4. za nieprzedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
5. jeżeli wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym przypadku naruszenia takiego obowiązku w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 8 i 10 umowy – w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany,
6. za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
7. za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 5,   
   § 6 ust. 3, 6 i 8, § 7 ust. 3 i 4 oraz § 9 ust. 4 i 5 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
8. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczającą 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
9. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 7 dni,   
   a nieprzekraczającą 14 dni w stosunku do terminu końcowego określonego   
   w § 9 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
10. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 14 dni w stosunku do terminu końcowego określonego w § 9 ust. 1 umowy, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
11. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
12. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, którego brak zapłaty dotyczy,
13. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
14. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
15. za odstąpienie zamawiającego lub wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych nie może przekroczyć   
    30 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
17. W przypadku kumulacji podstaw do naliczenia kar z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz kary w razie odstąpienia od umowy, zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.
18. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa   
    w § 17 ust. 2 umowy.
19. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
20. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 19**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może zostać zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy. Wynagrodzenie wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w odniesieniu do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku. W celu dokonania zmiany wynagrodzenia, wykonawca winien wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania umowy. Na wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy. Uzasadnienie winno zawierać w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy. Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy.
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązania zamiennego w stosunku do rozwiązania określonego w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik**   
   **nr 2** do umowy w następujących przypadkach;
3. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
4. możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części przy zastosowaniu innych rozwiązań niż określonych w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania jakości i parametrów technicznych, funkcjonalnych itp. nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości, poprawienie parametrów technicznych lub funkcjonalności, lub zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy.

W przypadku wprowadzenia rozwiązania zamiennego, wysokość wynagrodzenia ulega zmianie o różnicę wartości robót zaniechanych i wartości robót, które będą wykonywane. Wartość robót zaniechanych oraz wartość robót, które będą wykonywane zostanie ustalona sporządzonym przez wykonawcę, a zatwierdzonym przez zamawiającego kosztorysie różnicowym. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych oraz określenia ich wartości będzie ilość oraz cena określona w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy. W przypadku robót, które będą wykonywane, ich wartość zostanie ustalona wg następujących zasad:

1. jeżeli roboty są tożsame z opisami pozycji w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, do wyliczenia wysokości wynagrodzenia zostanie przyjęta ich cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym,
2. w przypadku braku ceny jednostkowej w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o następujące założenia:

- ceny materiałów wg cen zakupu, sprzętu i transportu wg faktycznie poniesionych kosztów – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym jednak nie wyższe od cen niskich opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa dolnośląskiego dla kwartału poprzedzającego okres rozliczeniowy, składniki cenotwórcze (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w %, koszty zakupu w %; Z - zysk w %) nie wyższe od opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa dolnośląskiego dla kwartału poprzedzającego okres rozliczeniowy.

Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez wykonawcę do akceptacji zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami, o których wyżej, zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia korekty wysokości ceny jednostkowej w oparciu o własne wyliczenia, na co wykonawca wyraża zgodę.

1. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może zostać zmienione w przypadku powierzenia wykonania robót dodatkowych. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót dodatkowych jest protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót budowlanych zostanie ustalona na podstawie pomiarów powykonawczych zawierającego wielkości faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych ustalonych wg zasad określonych w ust. 2.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może zostać zmienione w przypadku wystąpienia robót zaniechanych. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych oraz określenia ich wartości będzie ilość robót zaniechanych oraz cena określona w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany w zakresie wysokości udzielonej zaliczki oraz warunków jej wypłaty, w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, przy czym wysokość zaliczki nie może będzie większa niż 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy (po dokonanych zmianach).
4. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku;
5. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, obiektywnie niezależnych od wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, oraz sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego - stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji. W przypadku zdarzeń siły wyższej zaistniałych w związku ze stanem epidemii lub zagrożenia epidemicznego, dla ich potwierdzenia nie jest wymagany wpis do dziennika budowy ani też akceptacja zamawiającego.
6. zwłoki zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
7. stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, gruntowych, wodnych lub uzbrojenia terenu wymagających wykonania dodatkowych robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych,
8. ujawnienia odkrycia archeologicznego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na konieczność przerwania realizacji robót,
9. konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia robót lub przerwaniem realizacji robót,
10. wstrzymania budowy przez zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
11. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.,
12. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym zakresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, o ile ich wykonanie powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót objętych niniejszą umową – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych - zmiana terminu może nastąpić poprzez wydłużenie terminu wykonania umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych przyczyn,
13. wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - przez szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się;
    * + - 1. wystąpienie niskiej temperatury t.j. wystąpienie temperatury niższej niż temperatura określona w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej **załącznik nr 3 do umowy** dla robót, których wykonywanie nie jest dopuszczalne - temperaturę wykonawca ustala w ten sposób, że pomiaru temperatury dokonuje kierownik budowy lub kierownik robót o godz. 9:00 w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela zamawiającego,
          2. opady atmosferyczne deszczu, gdzie średni poziom opadów wynosi nie mniej niż 10 mm/m2 na dobę, stwierdzone na podstawie stosownych dokumentów wydanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
          3. utrzymujące się przez co najmniej 2 następujące po sobie dni opady śniegu, który utrzymuje się przez ten okres,
          4. nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, bardzo silne wiatry (co najmniej: 80 km/h), bez względu na długość okresu ich występowania, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych.

O wystąpieniu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych wykonawca niezwłocznie poinformuje zamawiającego i dokonuje wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niesprzyjające warunki atmosferyczne na podstawie danych m.in. z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy).

Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy i kierowników robót pod warunkiem, że proponowana osoba spełnia wymagania odpowiadające wymaganiom określonym w niniejszej umowie dla kierownika budowy i kierowników robót. Zmiana osoby może być dokonana:
2. na żądanie zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac przez daną osobę,
3. na wniosek wykonawcy w przypadku:

* śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
* nienależytego wykonywania powierzonych prac,
* innych obiektywnych okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).

Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy, wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W celu dokonania zmiany wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty wymagane od podmiotu udostępniającego zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz wykazać, że proponowany inny podmiot udostępniający zasoby wykonawcy lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału, których spełnianie zostało potwierdzone poprzez poleganie na zasobach podmiotu udostępniającego swoje zasoby.
3. Szczegółowe zasady zmiany umowy ze względu na okoliczności związane z występowaniem wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19) określają przepisy szczególne dotyczące koronawirusa SARS-CoV-2 (COVID-19), aktualne na dzień wystąpienia tych okoliczności.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

**§ 20**

**MEDIACJE**

Stosownie do postanowień art. 591 ustawy Prawo zamówień publicznych, w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy,   
w przypadku sporu wynikającego z realizacji przedmiotowej umowy, jest zobowiązana do złożenia wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 21**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
4. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
5. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
6. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
7. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
8. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
11. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
12. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
13. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
15. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
16. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
21. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
22. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
23. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
24. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.
25. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych  w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
26. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
27. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
28. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

**§ 22**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień w § 20 umowy.
3. Za dzień zwarcia umowy uznaje się dzień podpisania umowy przez ostatnią ze stron.
4. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej, sporządza się ją w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Załącznik nr 1 | | Kosztorys ofertowy:   * 1. Gaworzyce – Koźlice   2. Przemków |
| 1. **Gaworzyce Koźlice** | | |
| Załącznik nr 2 | Dokumentacja projektowa - Gaworzyce, na którą składają się:   * + 1. Projekt budowlany     2. Architektura     3. Projekty techniczne * Architektura * Drogi * Instalacje elektryczne * Instalacje sanitarne * konstrukcja   + 1. BIOZ     2. Załączniki * Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego * Uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej do projektowanego obiektu * Warunki techniczne (wodk-kan, Tauron)   + 1. Projekt wykonawczy     2. Architektura     3. Drogi     4. Konstrukcja     5. Sanitarka     6. Elektryka     7. Opinia geotechniczna     8. Projekt organizacji ruchu | |
| 1. **Przemków** | | |
| Załącznik nr 2 | Dokumentacja projektowa - Przemków, na którą składają się:   * + - 1. Projekt budowlany:  1. Architektura 2. BIOZ 3. Instalacje sanitarne 4. Branża drogowa 5. Elektryka 6. Konstrukcja 7. Opinia geotechniczna    * + 1. Projekt wykonawczy: 8. Architektura 9. Elektryka 10. Sanitarka 11. Branża drogowa 12. Konstrukcja 13. Monitoring     * + 1. Projekt organizacji ruchu:         2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji | |
| Załącznik nr 3 | Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót   * + - 1. Gaworzyce       2. Przemków | |
| Załącznik nr 4 | Formularz oferty. | |
| Załącznik nr 5 | Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi. | |
| Załącznik nr 6 | Harmonogram rzeczowo – finansowy. | |

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**